

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~44~~.../TB-CCTHADS

Mỏ Cà Y Bắc, ngày 25 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Y Bắc;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Y Bắc;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 645/TB-ĐG ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Y Bắc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre.

b) Tài sản đấu giá là:

\* **Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 382,3m<sup>2</sup>

- Thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 31

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

\* **Cây trồng trên đất:**

Dừa 6 năm tuổi: 09 cây.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 23/4/2024 đến 17 giờ ngày 23/5/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm: Tại ấp Thanh Sơn 1, xã Thanh Tân, huyện Mỏ Cà Y Bắc, tỉnh Bến Tre (nơi có tài sản).

d) Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 23/4/2024 đến 17 giờ ngày 23/5/2024** (trong giờ làm việc); địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **637.846.452đ** (Sáu trăm ba mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi sáu ngàn bốn trăm năm mươi hai đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ**/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại

Tiền đặt trước: **127.000.000đ**/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và

tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ, ngày 28/5/2024** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1(vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liên kế, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại: 02753.823.667.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

